



315 000 €

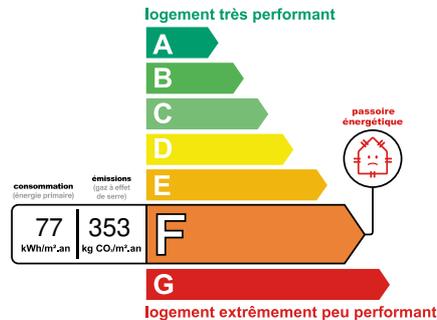
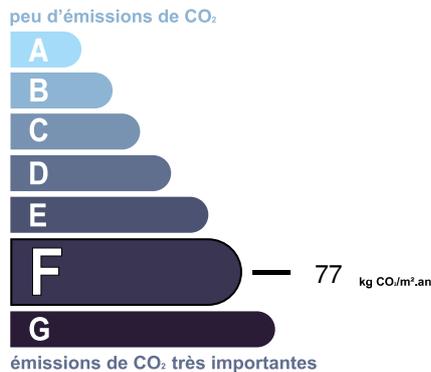
Maison à vendre Margny Les Compiègne 4  
pièce(s) 115 m<sup>2</sup>

03 64 18 38 00

Nestenn Villers Cotterets  
17 Rue Alexandre Dumas  
02600 Villers Cotterets

## N° Mandat : 598 / Réf : 683

L'agence Nestenn de Villers Cotterêts à le plaisir de vous présenter cette maison de construction traditionnelle vivable de plain pied située à Margny les Compiègne proche écoles et commerces. Elle se compose au rez-de-chaussée : D'une entrée desservant une cuisine, un séjour, une chambre et salle de bains avec WC. A l'étage, vous trouverez deux belles chambres dont une avec espace dressing ou bureau. Un sous-sol total vient compléter cette maison ainsi qu'un jardin. Quelques travaux seront nécessaires pour rendre tout son charme et l'authenticité de cette maison. A visiter rapidement !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". N'hésitez pas contacter l'agence pour plus de renseignement ou visites au 0364183800. Pour toutes premières relations avec l'agence, une attestation de financement vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 470 € et 3 400 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES