



Contrat Nestenn

950 /
mois*charges comprises

Appartement Chantilly 2 pièce(s) 46.24 m2

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye
43 Rue Michel Bléré
60260 Lamorlaye

N° Mandat : L5929 / Réf : 3029

Exclusivité Nestenn - Chantilly / Bois Saint Denis Superbe appartement de type F2 de plus de 46 m² à la décoration soignée, séjour, chambre, salle d'eau. Place de parking. Transport en commun au pied de la résidence L'appartement est situé à 5 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 25 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



2 ème etage



1 parking



46.24 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
159 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

* Provision sur charges de : 80 € TTC

* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 508.64€ TTC dont 138.72€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 870€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES