



534 500 €

MAISON CHAUMONTEL - 8 pièces

01 30 35 06 00

Nestenn Luzarches  
2 Rue du Général De Gaulle  
95270 Luzarches

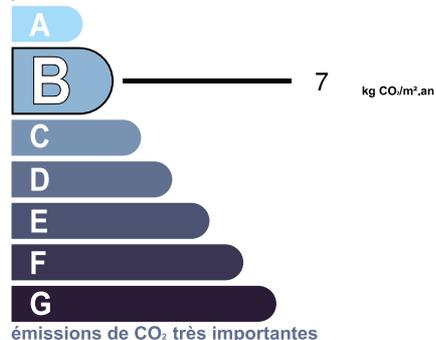
## N° Mandat : 11817 / Réf : 11817

SEULEMENT CHEZ NESTENN !! A deux pas de LUZARCHES, à Chaumontel!! Nichée dans un environnement bucolique, à l'abri des regards, venez découvrir cette charmante maison aux nombreux atouts. Vous y retrouverez au rez-de-chaussée : vaste entrée, cuisine, salle à manger/salon avec cheminée insert et plafond cathédrale, trois chambres dont une avec dressing, salle de bains, buanderie, WC. Au premier étage : mezzanine avec coin salon et bureau, deux chambres (dont une de 20m<sup>2</sup>), salle d'eau fraîchement rénovée, WC. Cave partielle. Garage double en surplus de plus de 50 m. Sublime parcelle idéalement exposée de 1661m<sup>2</sup>, très bien entretenue et paysagée,... Ne tardez pas, vous serez séduits !!!

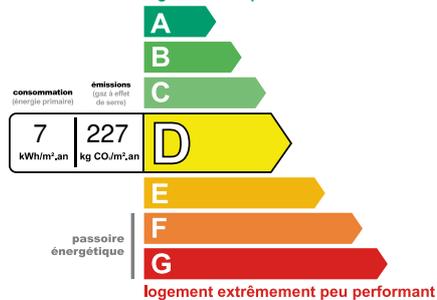
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 100 € et 2 910 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur