



244 500 €

Appartement 3 pièce(s) 57 m²

01 30 29 00 00

Nestenn Fosses
2 avenue Henri Barbusse
95470 Fosses

N° Mandat : / Réf : 8614

En exclusivité Libre en février 2025 VEMARS dans une très jolie résidence récente ,sécurisée, un appartement de 3 pièces à l'état irréprochable offrant: Une très belle pièces de vie donnant sur un jardin de plus de 130m², une cuisine ouverte meublée et équipée, dégagement, 2 belles chambres, une salle de bain et un w.c séparé.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



57 m² habitables



Entre 126 m² et
140 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

19

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

82

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES