



275 000 €

Fonds de commerce / Restaurant - Pizzeria
Gouvieux

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye
43 Rue Michel Bléré
60260 Lamorlaye

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

ENTREPRISES & COMMERCE

N° Mandat : L5864 / Réf : L5864

En plein centre ville de Gouvieux. Restaurant Pizzeria Emplacement N°1 Sur place et à emporter. Très belle clientèle. Pas de travaux à prévoir. Local de plain pied. CA : + 400 000€ HT Loyer: 2700€ HT (Bail neuf) 50 places assises + 30 places en terrasses (non exploitées actuellement) Possibilité de tenir l'affaire en couple avec 2 employés. Actuellement 2 CDI. Parking 80 places à moins de 100 mètres. Ouvert 240 jours dans l'année du mardi au samedi de 11h30 à 14h et de 19h à 21h30. Très belle affaire, fort développement possible. NESTENN LAMORLAYE ENTREPRISES & COMMERCE 43 rue Michel Bléré 60260 Lamorlaye Tél: 03 44 21 22 22



1 WC



1 fibre optique



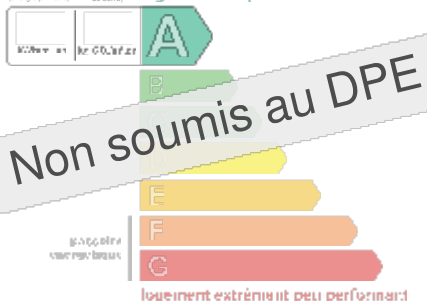
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES