



195 000 €

Bel appartement 3 chambres 97 m<sup>2</sup> avec terrasses, ascenseur et garage Montauban centre-ville

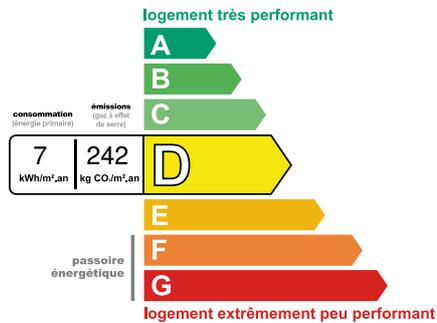
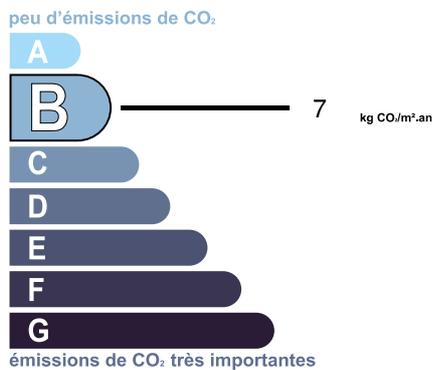
05 63 20 36 02

Nestenn Montauban Lacapelle  
119 Faubourg Lacapelle  
82000 Montauban Lacapelle

## N° Mandat : 2409 / Réf : 2409

Montauban centre-ville, dans un immeuble avec ascenseur, très bien situé à 5 min à pied de la place des Fontaines, ce confortable appartement T4 de 97 m<sup>2</sup> offre de nombreux avantages. Ce bien propose une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine séparée équipée, un cellier, 3 chambres, une salle d'eau et des placards qui renforcent l'aspect fonctionnel du bien. Vous bénéficierez également de 2 belles terrasses pour profiter des belles journées en extérieur et d'un garage fermé de 23 m<sup>2</sup> pour vous simplifier le stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur