



69 000 €

Appartement de type studio (1 pièce) de 24 m2 environ au coeur de Corbeil Essonnes

01 64 96 58 42

Nestenn Corbeil Essonnes
27 Rue Feray
91100 Corbeil Essonnes

N° Mandat : 11 / Réf : 2303-cpy

Une exclusivité Nestenn ! Au coeur de Corbeil-Essonnes, venez visiter ce très bel appartement de type Studio de 23.35m2 proche de toutes commodités (Gare, commerces, écoles). Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine aménagée et équipée, d'une belle salle d'eau avec toilettes et place pour le rangement. Le plus de cet appartement : situé au deuxième et dernier étage il dispose d'un grand balcon avec une vue dégagée. Les travaux de rénovations ont été réalisés récemment, il n'y donc pas de gros travaux à prévoir sur cet appartement. Vous pourrez aménager et décorer cet appartement à votre goût et surtout à moindre coût. Idéal pour un premier achat ou investissement locatif? ou étudiant puisque notamment le lycée est accessible en transports en commun en moins de 15 minutes. Petite copropriété à faibles charges. Accès à la gare RER en 5 minutes à pied et l'autoroute A104 en 6 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



2 ème étage



24 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

21
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

419
kWh EP/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES