



89 000 €

Vente appartement 3 pièce(s) de 38m2
environ avec cave et jouissance de terrain

01 64 96 58 42

Nestenn Corbeil Essonnes
27 Rue Feray
91100 Corbeil Essonnes

N° Mandat : 7 / Réf : RC2307

En exclusivité dans votre agence Nestenn Corbeil-Essonnes ! A vendre un appartement de 3 pièces et d'une superficie 38m2 avec un joli potentiel. Il se compose d'une pièce de vie, une cuisine, une chambre avec placards, un bureau (pouvant servir de chambre d'appoint) ainsi que d'une salle d'eau avec W.C. Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage et l'installation électrique est aux normes. En complément de l'appartement vous aurez accès à une grande cave de 6m2 environ ainsi que la jouissance d'une parcelle de terrain de 17m2 environ. Appartement situé proche de tous commerces (de proximité, supermarché ou centre commercial à 10 minutes en voiture), avec un accès à la gare RER de Corbeil-Essonnes en moins de 10 minutes, la francilienne en 5 minutes et enfin la Nationale 7 en quelques minutes. Idéal pour un premier achat à mettre à son goût, ou investisseurs. Copropriété à faibles charges. N'hésitez pas à venir le visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 er étage



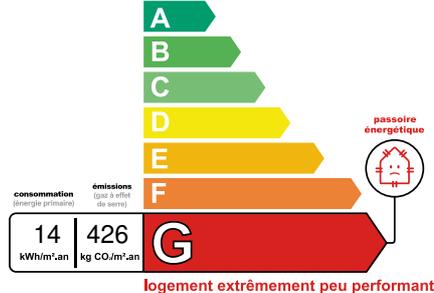
38.79 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES