



650 000 €

Maison Lamorlaye 6 pièce(s) 140 m², trois chambres, bureau parc 4500m² avec piscine

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye
43 Rue Michel Bléré
60260 Lamorlaye

N° Mandat : L5793 / Réf : L5793

En exclusivité Nestenn Lamorlaye : Située au coeur du domaine du Lys, à seulement 20 minutes de Roissy. Venez découvrir cette belle propriété éditée sur un magnifique parc paysagé de plus, de 4000m² avec piscine chauffée. Elle comprend un hall d'entrée, séjour avec cheminée insert et accès terrasse, cuisine équipée, chambre, salle de bains et wc. A l'étage : Palier, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc . Sous-sol partiel. Cette propriété est située à 10 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 20 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22.

Retrouvez nos annonces sur : www.immobilier-lamorlaye.nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



4 parkings



140 m² habitables

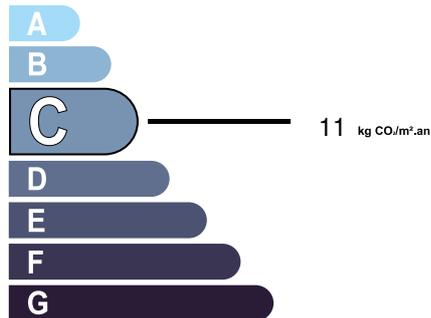


Entre 4 275 m² et
4 725 m² de
terrain



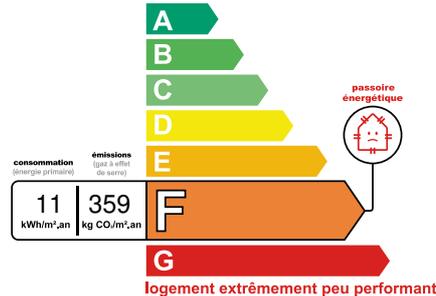
2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 410 € et 3 320 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES