



695 000 €

Maison Lamorlaye 5 pièce(s) 170 m2

03 44 21 22 22

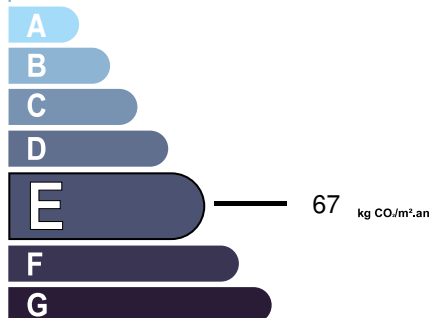
Nestenn Lamorlaye
43 Rue Michel Bléré
60260 Lamorlaye

N° Mandat : L5782 / Réf : L5782

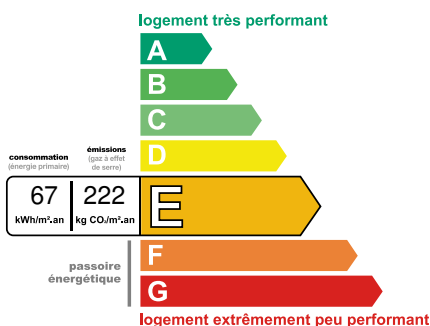
Située au coeur du domaine du Lys, à seulement 20 minutes de Roissy et 25 minutes de Paris. Venez découvrir cette propriété familiale édifiée sur un magnifique parc paysagé. Elle comprend un hall d'entrée, réception lumineuse d'environ 70 m² avec accès terrasse plein SUD, cuisine équipée, chambre et salle d'eau. A l'étage : un bureau sur palier, 2 chambres dont une suite parentale, avec dressing et une salle de bains, une salle d'eau. Garage double en sous-sol, cave. La maison est située à 10 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 25 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22. Retrouvez nos annonces sur : www.immobilier-lamorlaye.nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 980 € et 4 060 € au 07/09/2022.

* Prix hors honoraires agence : 669 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.89% TTC

Bien proposé par GRENET Meghann. Agent commercial - RSAC : 882361017

