



661 000 €

MAISON LUZARCHES - 6 pièces

01 30 35 06 00

Nestenn Luzarches
2 Rue du Général De Gaulle
95270 Luzarches

N° Mandat : 11823 / Réf : 11823

LUZARCHES. Cadre intimiste et recherché pour cette très belle maison de 2009 édifée sur 1307 m² de terrain comprenant au rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon/séjour avec cheminée à granules, cuisine aménagée/équipée ouverte avec îlot central, suite parentale avec salle d'eau, cellier avec accès garage, WC. A l'étage : deux chambres dont une spacieuse suite parentale avec salle de bains (baignoire balnéo), salle d'eau, grand dressing et balcon (possibilité de 4 chambres). Cette maison se complète d'une terrasse et d'une piscine à l'abri des regards... N'attendez plus, une visite s'impose !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



piscine



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



186.5 m² habitables



Entre 1 242 m² et
1 372 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
168 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 730 € et 2 410 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES