



995 000 €

MAISON LAMORLAYE - 7 pièce(s) - 220 m², parc 4000 m² avec piscine

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye
43 Rue Michel Bléré
60260 Lamorlaye

N° Mandat : L5942 / Réf : L5942

En exclusivité Nestenn Lamorlaye. Magnifique propriété de 220 m² habitables située dans un cadre exceptionnel et édifiée sur parc de plus de 4000 m², offrant de belles prestations. Au rez de chaussée: Hall d'entrée cathédrale, un vaste séjour- salle à manger de 50 m² baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées et sa double exposition, une véranda une cuisine dinatoire équipée, ainsi qu'une arrière cuisine. une chambre, salle d'eau/wc. A l'étage, on trouvera un palier desservant une grande suite parentale avec sa salle d'eau (douche à l'italienne) et dressing, deux chambres, salle de bains avec douche et baignoire, un dressing, un wc. Le plus? la maison est entièrement climatisée. Côté jardin, terrasse sur l'avant et l'arrière de la maison ainsi qu'une piscine 10 x 5 chauffée. Sous-sol total pouvant accueillir 3 véhicules. Un vrai coin de paradis. La propriété est située à 10 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER), à 10 minutes de la gare d'Orry la Ville/Coye la forêt (RER D et TER) et à 25 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence Nestenn de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22. Retrouver nos annonces sur : www.immobilier-lamorlaye.nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



4 chambres



1 balcon



1 cave



piscine



3 garages



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



1

climatisation



3 parkings



220 m² habitables



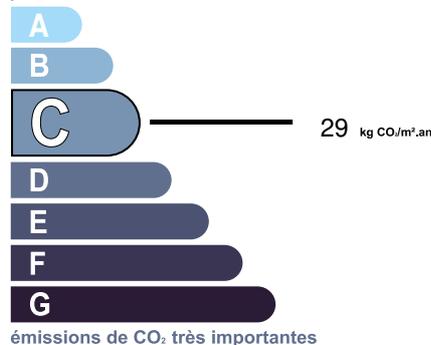
Entre 3 895 m² et 4 305 m² de terrain



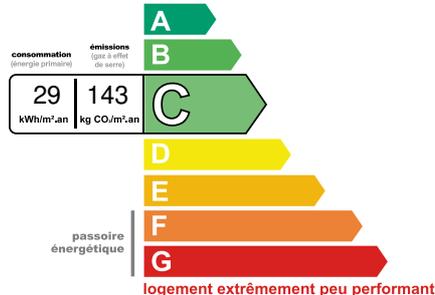
2

terrasses

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 950 € et 2 710 € au 01/01/2024.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GRENET Meghann. Agent commercial - RSAC : 882361017

