



420 000 €

Maison Gouvieux 6 pièce(s) 168 m<sup>2</sup>, sous-sol total, jardin

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

## N° Mandat : / Réf : L5870

Seulement chez Nestenn, maison idéalement située proche centre ville de Gouvieux, elle vous offre une grande entrée qui dessert une cuisine indépendante, un salon séjour ouvert sur véranda, ainsi que deux chambres, salle d'eau. A l'étage pièce palière accompagnée de deux chambres. Sous-sol total, joli jardin de 500 m<sup>2</sup>. La maison est située à 5 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 30 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains



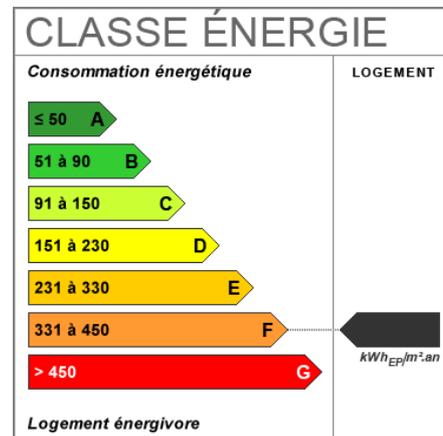
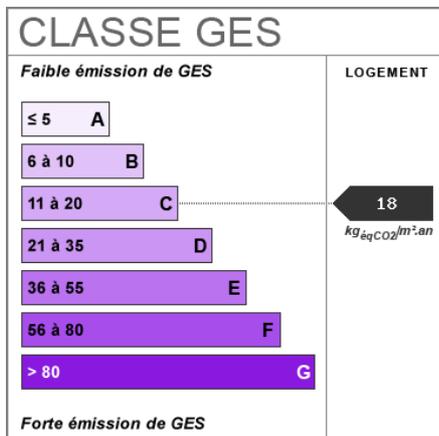
1 WC



168 m<sup>2</sup> habitables



Entre 488 m<sup>2</sup> et 540 m<sup>2</sup> de terrain



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 552 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GIRAUDON Maggy. Agent commercial - RSAC : 884 877 275



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES