545 000 €

Maison familiale - 4 chambres - Centre ville - 180m² - Jardin

03 44 21 22 22

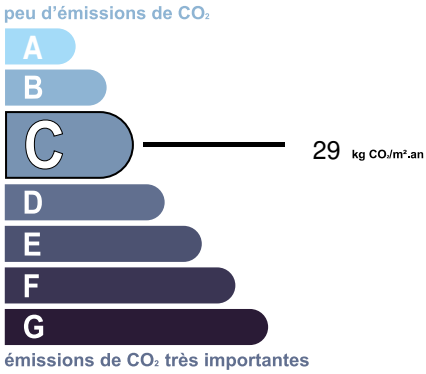
Nestenn Lamorlaye
43 Rue Michel Bléré
60260 Lamorlaye

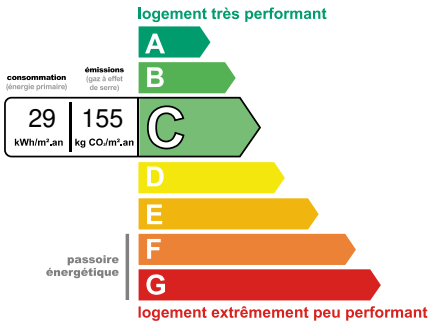
N° Mandat : L5856 / Réf : L5856

Coup de coeur pour cette maison ancienne en pierre de Saint Maximin entièrement rénovée avec goût à 5 minutes de Chantilly. Vous serez accueilli par une vaste entrée avec placards, une grande cuisine dinatoire ouverte sur la salle à manger de 40m², un salon avec accès direct a la terrasse, une buanderie. A l'étage, un grand palier desservant, deux chambres, une salle de bains, un bureau, une suite parentale. Au dernier étage une chambre. Possibilité d'aménager les combles perdus. Superbe cave voutée, double garage avec une hauteur de plus de 9m. Deux dépendances. Jardin paysagé et terrasse pavée exposée sud/est. Soyez prêts a tomber sous le charme de cette magnifique maison en pierre avec encore beaucoup de potentiel. La maison est située à 10 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER) et à 35 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 4 parkings

180 m² habitables | Entre 506 m² et 560 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 860 € et 2 600 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur