



146 000 €

Appartement Lamorlaye 2 pièce(s) 32.37 m²

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye
43 Rue Michel Bléré
60260 Lamorlaye

N° Mandat : L5629 / Réf : L5629

En exclusivité Nestenn Lamorlaye. En hyper centre de Lamorlaye.. Appartement vendu loué meublé 650 euros CC Venez découvrir ce duplex à la décoration soignée comprenant séjour avec cuisine. A l'étage une chambre, salle d'eau avec WC. Mieux qu'un appartement, Pas de charge de copropriété. Idéal investisseur. L'appartement est situé à 8 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER), à 10 minutes de la gare d'Orry la Ville/Coye la forêt (RER D et TER) et à 25 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne TER Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Vous pouvez nous contacter au 03.44.21.22.22. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location.



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau

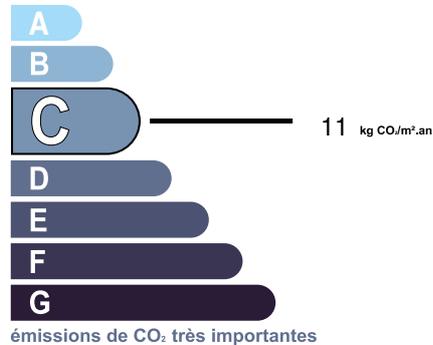


1 WC

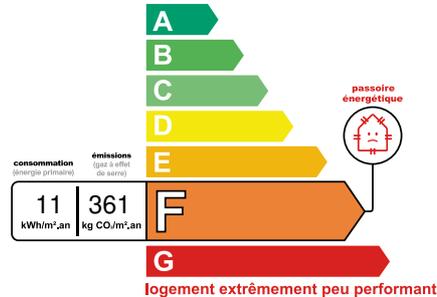


32.37 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 930 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 139 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.04% TTC

Bien proposé par GRENET Meghann. Agent commercial - RSAC : 882361017



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES