



299 500 €

Maison Villers Sous Saint Leu 4 pièce(s) 85 m2

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

**N° Mandat : L5620 / Réf : L5620**

Nestenn Lamorlaye vous propose en exclusivité. A seulement 10 minutes de Chantilly, jolie maison de plain pied, au calme, comprenant, entrée, séjour double, cuisine indépendante, salle d'eau, wc, 3 chambres. Le tout sur charmant jardin paysager d'environ 560m<sup>2</sup> et sous sol total. Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location. Contactez nous au 03.44.21.22.22.



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



85 m<sup>2</sup> habitables

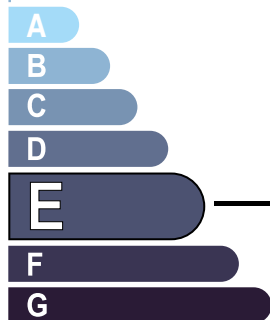


Entre 535 m<sup>2</sup> et  
591 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse

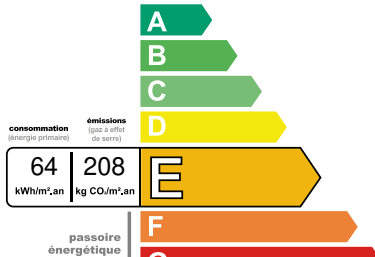
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

64 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
64 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
208 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES