



529 000 €

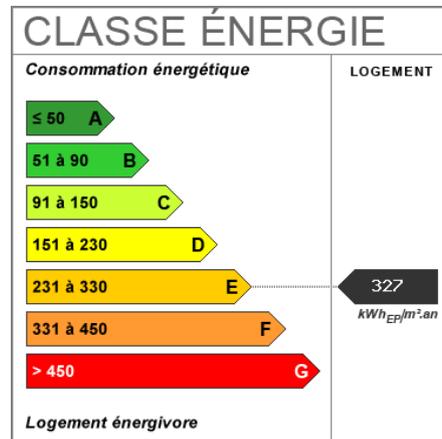
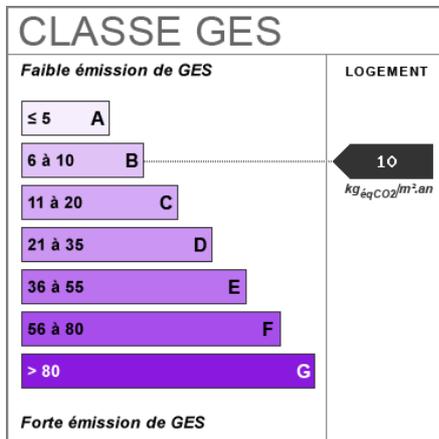
Maison 6 pièces sur sous sol, Lamorlaye  
Domaine du Lys.

03 44 21 22 22

Nestenn Lamorlaye  
43 Rue Michel Bléré  
60260 Lamorlaye

## N° Mandat : L5774 / Réf : L5774

Nestenn de Lamorlaye vous propose, Une belle propriété située au sein du domaine du Lys Elle se compose d'une entrée avec placards, pièce à vivre avec insert a granulés, cuisine indépendante équipée, suite parentale de plain pied, wc. A l'étage : vaste pallier desservant deux chambres, une salle de bain et une salle d'eau avec wc. Le tout sur sous sol partiel. Parc arboré d'environ 4600m<sup>2</sup>. La propriété est située à 10 minutes en voiture de la Gare de Chantilly desservant la Gare du Nord en 25 minutes (TER), à 15 minutes de la gare d'Orry la Ville/Coye la forêt (RER D et TER) et à 25 minutes de Roissy CDG en voiture. Ouverture d'une ligne Roissy CDG / Chantilly en 2025 ! Votre agence NESTENN de Lamorlaye, vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h. Une équipe de professionnels à l'écoute de vos attentes ainsi que de vos besoins, pour tous projets d'achat, vente ou location. Contactez nous au 03.44.21.22.22.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 210 € et 3 050 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur